

Правила проживания

Для обеспечения хорошего и приятного отдыха и устранения возможных недоразумений предлагаются настоящие правила поведения в помещении.

Снимая помещение, вы подтверждаете, что согласны с данными правилами. Нарушение правил поведения может повлечь за собой отказ в проживании и оплату полной стоимости аренды при раннем принудительном отъезде.

При размещении в помещении арендатор предоставляет собственнику помещения или его представителю паспорта всех въезжающих в помещение людей (или другие документы, удостоверяющие личность) и их копии. Если копии документов отсутствуют, представитель собственника фотографирует первую страницу документа.

Сразу при заселении арендатор оплачивает полную стоимость аренды за весь период проживания.

Арендатор должен незамедлительно известить собственника или его представителя о недостатках и неполадках в помещении, если они будут обнаружены.

Арендаторы должны самостоятельно поддерживать порядок и чистоту в помещении, своевременно выносить мусор.

Арендаторам предоставляется постельное бельё, полотенца, посуда.

Собственник помещения не обязан организовывать досуг гостей.

Собственник помещения не отвечает за сохранность вещей и драгоценностей, оставленных в помещении. Арендаторы должны сами побеспокоиться об их хранении. При выходе из помещения арендаторы должны двери закрывать на ключ и не оставлять окна открытыми.

Собственник или его представитель не имеют права в отсутствие гостей входить в помещение. Исключение составляют случаи, когда это вызвано необходимостью предотвратить возникновение опасности или ущерба. Находясь в помещении, арендаторы обязаны предоставить собственнику или его представителю возможность войти в помещение для проверки его сохранности, мебели и проверки соответствия количества проживающих нормам размещения.

Курение внутри помещений категорически запрещено! Если во время проживания арендатора или во время его выселения будет обнаружен запах табака, собственник помещения имеет право взыскать штраф за специализированную уборку и выветривание запаха табака профессиональными химическими средствами в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей.

Курение в подъездах, а также в местах общего пользования запрещено в соответствии с законом РФ от 23.10.2013г. №15-ФЗ.

Собственник помещения не несет ответственности за неудобства, связанные с вызовом местной полиции, которую могут вызвать временные и постоянные жильцы дома.

Не допускается внесение в помещение оружия, легко воспламеняющихся и взрывных средств, а также веществ с интенсивным и неприятным запахом, приспособлений для приготовления пищи (нагревателей и др.) или другой электроаппаратуры и вентиляторов.

Арендаторы обязаны оберегать помещение, бережно относиться к мебели и оборудованию. Не допускается выносить мебель, посуду, оборудование и полотенца из помещения, а также перемещать материальные средства между помещениями в случае коллективной брони. Покидая помещение, арендатор должен выключить свет, электроприборы, закрыть газ и выключить воду. Запрещено охлаждать продукты водой, текущей из крана на кухне или в ванной. Не разрешается бросать отходы в туалет.

В помещении не разрешается проживание посторонних людей, не являющихся зарегистрированными арендаторами (не предоставивших документы, удостоверяющие личность) или не вписанных в договор посуточной аренды (в случае его заключения). Если в помещении будет обнаружено нахождение посторонних людей, о присутствии которых не было оговорено предварительно, собственник помещения или его представитель имеет право отказать в проживании для всех арендаторов.

Арендатор, который умышленно или неумышленно нанесёт материальный ущерб помещению, должен возместить ущерб полностью. Собственник помещения или его представитель взимает гарантийный депозит в сумме 5000 рублей, который арендатор обязан внести в день заезда в помещение. Гарантийный депозит арендатору возвращается в полном объёме, если он сдаёт помещение в таком же виде, в каком они были ему предоставлены, и если арендатор не нарушал правила проживания в помещении.

Пребывание в помещении с домашними животными не допускается. Если арендатор в день заезда приезжает в квартиру после 20:00 часов, он обязан предупредить об этом представителя апарт-отелей во избежание недоразумений.

В день выселения арендатор должен покинуть апартаменты до 12:00 для того, чтобы они могли быть подготовлены для приезда других гостей, въезжающих после 15:00 часов. Помещение должно быть сдано в таком же виде, в каком оно было предоставлено. О раннем выезде арендатор также должен уведомить собственника или его представителя.

Период с 22:00 часов до 8:00 часов является временем ночного отдыха, а период с 14:00 часов до 17:00 часов – время послеобеденного отдыха. В это время необходимо избегать очень громкой музыки, шума, криков и т.п.

Арендатор, арендуя помещение, тем самым подтверждает, что ознакомился с правилами поведения при проживании в помещении и согласен их соблюдать. Все споры, которые не могут быть решены между арендатором и собственником помещения, будут разрешаться в компетентном суде. Претензии рассматриваются исключительно в случаях, когда они предъявляются за время проживания. Последующие рекламации не рассматриваются.

Арендатор при использовании помещения является ответственным за пожарную безопасность и обязан обеспечивать и соблюдать применимые к нему требования пожарной безопасности согласно положениям Правил пожарной безопасности, Закона «О пожарной безопасности» и других нормативных актов РФ.

Правила пожарной безопасности

1. Арендатор при использовании помещения является ответственным за пожарную безопасность и обязан обеспечивать и соблюдать применимые к нему требования пожарной безопасности согласно положениям Правил пожарной безопасности, Закона «О пожарной безопасности» и других нормативных актов РФ.
2. Не оставляйте электроприборы включенными в течение долгого времени. Уходя из помещения, проверьте, отключены плита, телевизор либо утюг/фен.
3. Не включайте несколько электроприборов одновременно, тем самым перегружая электросеть.
4. Уходя из помещения, отключайте газовые приборы от газовой сети.
5. Во избежание несчастных случаев запрещается:
 - открывать кран на газопроводе перед плитой, не проверив, закрыты ли все краны на распределительном щитке плиты;
 - открывать краны плиты, не имея в руке зажженной спички;
 - допускать заливание горящих горелок жидкостью. Если это случайно произойдет, нужно погасить горелку, прочистить ее, удалить жидкость с поддона;
 - снимать конфорку и ставить посуду непосредственно на горелку;
 - стучать по кранам, горелкам твердыми предметами, а также поворачивать ручки кранов клещами, щипцами, ключами и т. д.;
 - самостоятельно ремонтировать плиту или газо-подводящие трубопроводы;
 - привязывать к газовым плитам, трубам и кранам веревки, вешать на них белье и другие вещи.
6. Храните спички и зажигалки в труднодоступных для детей местах. Запретите им играть с огнем. Не оставляйте малышей без присмотра.
7. Запрещается хранить легковоспламеняющиеся и горючие воды, огнеопасные материалы и вещества в коридорах, на балконах, лестничных клетках.
8. Нельзя разрешать включать и пользоваться газовыми приборами детям и лицам, не знакомым с устройством этих приборов.

Правила поведения на пожаре

1. Не тратьте время на обнаружение очага пожара и его тушение.

ЗАПОМНИТЕ: ГЛАВНОЕ — ЭТО СПАСТИ ЛЮДЕЙ!

2. Вызовите сами либо поручите кому-нибудь вызвать пожарную охрану по телефону 01, с мобильного 101, или 112, сообщив при этом четкий адрес места пожара, подъезд, этаж и т.д., что горит и кто вызывает пожарных. Постарайтесь сообщить по телефону администрации о своём местонахождении (тел.+7(4012)640333).
3. При возникновении пожара немедленно вызывайте пожарных! Не стоит полагаться на свои силы. Если Вы не справились с огнем за несколько секунд, его распространение приведет к большому пожару. Даже если вам удалось ликвидировать очаг возгорания, нет гарантии в отсутствии скрытого горения- тлеющих перекрытий и других опасных ситуаций, устранить которые под силу только профессионалу.
4. Важно помнить, что при пожаре нельзя пользоваться лифтом, так как лифтовая шахта очень быстро наполняется дымом.
5. Выведите на улицу детей и престарелых.
6. Отключите все источники электроэнергии в квартире (электричество, газ, и т.п.) и хорошо закройте двери. Не возвращайтесь в помещение без разрешения пожарных.
7. Важно знать, что легковоспламеняющиеся жидкости тушить водой неэффективно. Лучше всего воспользоваться огнетушителем, стиральным порошком, а при его отсутствии мокрой тряпкой.
8. Помните, что меньше всего дыма находится ближе к полу.
9. Во время пожара необходимо воздержаться от открытия окон и дверей для уменьшения притока воздуха.
10. Если коридор находится в огне, либо очень задымлен, оставайтесь в собственном помещении. Плотная закрытая и увлажненная дверь защитит от огня на долгое время. При возможности, подойдите к окну, чтобы пожарные знали ваше местопребывание.
11. Нельзя опускаться по водосточным трубам и стоякам с помощью простыней и веревок (если в этом нет самой острой необходимости, ведь падение здесь без отсутствия особых навыков почти всегда неизбежно).
12. Прыгать из окна (начиная с 4-го этажа, каждый второй прыжок смертелен).